**МУНИЦИПАЛЬНАЯ УСЛУГА**

**«ВЫДАЧА РАЗРЕШЕНИЯ НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

**ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

**(В ТОМ ЧИСЛЕ ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И**

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В СВЯЗИ С ПРОДЛЕНИЕМ СРОКА ДЕЙСТВИЯ ТАКОГО РАЗРЕШЕНИЯ)»**

**1. Требуется ли получать разрешение на строительство и на ввод объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома в эксплуатацию?**

Федеральным законом от 03 августа 2018 года № 340-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ» введен уведомительный порядок строительства и реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства и садовых домов.

Данный закон отменяет требование о получении разрешения на строительство (реконструкцию) и разрешения на ввод в эксплуатацию объектов индивидуального жилищного строительства (за исключением строительства объектов индивидуального жилищного строительства с привлечением денежных средств участников долевого строительства в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»).

В соответствии со статьей 51.1 Градостроительного кодекса РФ в целях строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома застройщик направляет в орган местного самоуправления, ответственный за выдачу разрешений на строительство, уведомление о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома.

В случае получения уведомления о соответствии планируемых параметров у правообладателя земельного участка возникает право на строительство или реконструкцию объекта в течение 10 лет.

В соответствии с частью 16 статьи 55 Градостроительного кодекса РФ, не позднее одного месяца со дня окончания строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома застройщику требуется направить в орган местного самоуправления, ответственный за выдачу разрешений на строительство, уведомление об окончании строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома.

**2. Как быстро я могу получить разрешение на строительство?**

В соответствии со ст. 51 Градостроительного кодекса РФ срок предоставления муниципальной услуги составляет 5 рабочих дней.

**3. Какие документы необходимы для получения разрешения на строительство (например, офисного здания площадью до 1500 кв. м. и до 2 этажей)?**

В соответствии со ст. 51 Градостроительного кодекса РФ для получения разрешения на строительство объекта капитального строительства необходимы следующие документы:

* заявление о выдаче разрешения на строительство;
* результаты инженерных изысканий и следующие материалы, содержащиеся в проектной документации, в случае, если их копии отсутствуют в едином государственном реестре заключений\*:
* пояснительная записка;
* схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с информацией, указанной в градостроительном плане земельного участка, а в случае подготовки проектной документации применительно к линейным объектам проект полосы отвода, выполненный в соответствии с проектом планировки территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории);
* разделы, содержащие архитектурные и конструктивные решения, а также решения и мероприятия, направленные на обеспечение доступа инвалидов к объекту капитального строительства (в случае подготовки проектной документации применительно к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда);
* проект организации строительства объекта капитального строительства (включая проект организации работ по сносу объектов капитального строительства, их частей в случае необходимости сноса объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства);
* согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства.

\* В соответствии с частью 12 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации состав и содержание проектной документации определяются Правительством Российской Федерации.

Так, постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87 утверждено Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию.

Следовательно, проектная документация должна соответствовать вышеуказанному постановлению Правительства Российской Федерации.

Документы, необходимые для выдачи разрешения на строительство, направляются Заявителем в администрацию исключительно в электронной форме.

Кроме того, электронный образ каждого документа подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью (в формате sig – для открепленной усиленной квалифицированной электронной подписи) лица, которое в соответствии с законодательством Российской Федерации наделено полномочиями на создание и подписание таких документов в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2012 № 634 «О видах электронной подписи, использование которых допускается при обращении за получением государственных и муниципальных услуг».

**5. Каким способом необходимо подать заявление для получения разрешения на строительство?**

Заявления для получения муниципальной услуги принимаются посредством Единого портала государственных услуг (Госуслуги) - <https://www.gosuslugi.ru/600168/1/form> и через Многофункциональный центр (МФЦ) – Свердловская область, г. Ирбит, ул. Калинина, д. 32.

**6. Какие процедуры необходимо пройти перед подачей заявления о выдаче разрешения на строительство?**

В первую очередь необходимо согласовать архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства.

Порядок согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства, утвержден постановлением Правительства РФ от 29.05.2023 № 857.

Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, отражены в ст. 44 Правил землепользования и застройки территории Городского округа «город Ирбит» Свердловской области, утвержденных решением Думы Муниципального образования город Ирбит № 482 от 23 марта 2017 г. (в ред. решений Думы № 23 от 23.11.2017, № 45 от 22.02.2018, № 118 от 31.01.2019, № 167 от 26.09.2019, № 254 от 26.11.2020, № 295 от 29.04.2021, № 373 от 24.02.2022, № 415 от 18.08.2022, № 96 от 24.08.2023, № 160 от 27.06.2024, № 213 от 30.01.2025)

**7. В каком случае нет необходимости получать разрешение на строительство?**

Перечень случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство установлен ч. 17 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ, постановлением Правительства РФ от 12.11.2020 № 1816, а также Законом Свердловской области от 15.07.2013 № 75-ОЗ.

**8. Когда я могу продлить срок действия разрешения на строительство?**

Заявление о внесении изменений в разрешение на строительство в части продления срока строительства должно быть подано не позднее чем за 10 рабочих дней до срока окончания разрешения на строительство.